

Инструкция (памятка) пользователям Эксперт поиска


Авторизованным пользователям предоставляются следующие инструменты:

- поиск по 5-ти источникам, Авито, Циан, Домклик, Яндекс, ВсеКвартиры Онлайн
- персональная подборка с вашими контактами
- мгновенный анализ цены
- возможность скрыть дубли


1. Авторизация

Не авторизован:


- Зеленая кнопка Эксперт поиск
- Вход

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН Быстрый поиск Видео Добавить объявление Вход  0

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена
Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любая Любая


Сортировка по умолчанию Эксперт Поиск Печать  Карта

Продажа квартир в Новосибирске и области - 8 394 объявления


Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 3-к, Красный проспект 220 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Нобель, М Заельцовская	14 / 15 эт	82.3 м ² Ж 40.3, К 7.8	17 900 000 ₽ 218 293 ₽/м ²	Агентство недвижимости Калининское Гардт Александр +7 (993) 022-78-85	06 дек 210 более 6 мес

Авторизован:


- Черная кнопка Эксперт поиск
- Личный кабинет

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН ЭКСПЕРТ Поиск Быстрый поиск Видео Добавить объявление Личный кабинет  34

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена
Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любая Любая

Сортировка по умолчанию Избранные списки Печать  Карта

Продажа квартир в Новосибирске и области - 42 387 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 4-к, Дачное шоссе 22/3	6 / 8 эт	107 м ²	23 500 000 ₽	ГРАНОВИТ	12 сен


2. Фильтр поиска

Интуитивно понятный, со стандартными полями

Рекомендуем перед новым запросом в фильтре поиска, очищать его от предыдущих параметров, если они противоречат новому запросу, для корректной выдачи результатов поиска. Очистить можно кликом на

красную корзину, появляется когда выбран параметр в фильтре или слово Очистить.

Уникальный поиск по параметрам Комфорт домов

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН ЭКСПЕРТ Поиск Быстрый поиск Видео **Добавить объявление** Личный кабинет  34

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена
Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любое Любая



Год постройки Общая Площадь, м² Этаж Дата добавления
Любой От До От До Любая

Дом повышенной комфортности Площадь кухни, м² Этажей в доме Источник
Параметры дома От До От До Любая

Охрана / Видеонаблюдение
 Консьерж
 Закрытая территория
 Подземная парковка
 Двор без машин
 Беспороговое пространство
 Дизайнерские входные группы

Избранные списки Печать OFF Скрыть дубли Карта

Новосибирск и области - 42 393 объявления

	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
се 22/3  Зельцовский район А, Мкр Локация	6 / 8 эт	107 м ² Ж 0, К 0	23 500 000 ₽ 221 698 ₽/м ²	ГРАНОВИТ Источник Циан	12 сен 1 (+1) 

3. Список объявлений







3.1. Настройка - Скрыть дубли

На рис. ниже, Скрыть дубли – включено, три объявления из разных источников выводится в список как одно объявление, в контактах указан Источник где размещено.

Кликнув на название источника попадете на страницу объявления в Источнике.

Сортировка по умолчанию Избранные списки Печать ON Скрыть дубли Карта

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 2 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 Студия, Кавалерийская 3/1  Новосибирск, Зельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Зельцовская, Мкр Кропоткинский	24 / 25 эт	45 м ² Ж 10, К 16	8 499 000 ₽ 188 867 ₽/м ²	ЖИЛФОНД Изольда Джониевна +7 (960) 793-38-58 Циан Авито	05 ноя 10 (+4) 
 2-к, Кавалерийская 3/1  Новосибирск, Зельцовский район ЖК Дом LEO (LEO), М Зельцовская, Мкр Кропоткинский	6 / 26 эт	45 м ² Ж 0, К 0	8 400 000 ₽ 186 667 ₽/м ²	Флиппинг со Вкусом Источник Авито	11 окт 0 

3.2. Доп. информация в списке по:

– Комфорт домам, есть иконка у адреса, при наведении на которую появляется всплывающее окно с параметрами дома

– Срокам продажи, сколько квартира в продаже


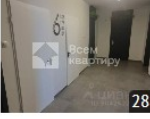
Красным отмечены сроки продажи более 1 года и более 6 мес, у свежих объявлений, которые в продаже менее 3-х месяцев, отметки срока продажи нет

- Фото объявлений можно смотреть из списка, кликом на фото, не переходя на страницу объявления.

Все эти функции есть в списке на карте и в мобильной версии.

Сортировка по умолчанию ▾ Избранные списки ▾ Печать Скрыть дубли Карта

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 32 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата ↓
 2-к, Дачное шоссе 22/4 Новосибирск, Завельцовский район ЖК ФЛОРА и ЦИАН Завельцовский бор	8 / 15 эт	44.5 м ² Ж 0, К 0	9 700 000 ₽ 220 455 ₽/м ²	Города Новосибирск Источник Циан	20 окт 0 👁 ❤️
 2-к, Дачное шоссе 22/4 Новосибирск, Завельцовский район ЖК ФЛОРА и ЦИАН Завельцовский бор	8 / 15 эт	64.5 м ² Ж 0, К 0	14 200 000 ₽ 221 875 ₽/м ²	Всем Квартиру Источник Циан	06 июл 2024 0 👁 более 1 года ❤️
 3-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Завельцовский район ЖК Лев Толстой, М Завельцовская	15 / 17 эт	77 м ² Ж 0, К 0	15 000 000 ₽ 194 805 ₽/м ²	ГК Metrage (Vdome) Источник Авито	04 фев 0 👁 более 6 мес ❤️

Дом повышенной комфортности

- ✔️ Охрана / Видеонаблюдение
- ✔️ Закрытая территория
- ✔️ Подземная парковка
- ✔️ Двор без машин
- ✔️ Беспороговое пространство
- ✔️ Дизайнерские входные группы

4. Избранные списки

Возможность создать до 8-ми избранных списков под разные задачи

4.1. Добавление/Удаление объявления в список




Очень просто, можно из списка или из объявления

Добавление объявления в Избранный список из списка

- кликнуть на иконку сердечко и выбрать в какой список добавить объявление

По цене м² от низкой к высокой ▾ Избранные списки ▾ Печать Скрыть дубли Карта

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 3 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Завельцовский район ЖК Лев Толстой, М Завельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Дом Профи Источник Циан	07 июл ❤️
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Завельцовский район ЖК Лев Толстой, М Завельцовская	11 / 17 эт	37.1 м ² Ж 0, К 0	8 700 000 ₽ 235 135 ₽/м ²	Собственник Источник Циан ЯндексНедвижимость	
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Завельцовский район ЖК Лев Толстой, М Завельцовская	6 / 18 эт	42 м ² Ж 0, К 0	13 700 000 ₽ 326 190 ₽/м ²	Собственник Источник Циан Авито	

Добавить в список

- Список 1
- Список 2
- Список 3
- Список 4
- Список 5
- Список 6
- Список 7
- Список 8
- Удалить из списка

более 6 мес

Объявление добавленное в список

В списке

Продажа квартир в Новосибирске и области, по выбранным параметрам - 3 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/6 🏠 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м²	Дом Профи Источник Циан	07 июл 5 👁 более 3 мес

Список 1

На странице объявления



Продам, 1-к квартиру, 47.3 м², 5/10 эт, ул. Красный проспект, дом 220/6 🏠

10 500 000 ₽

223 404 ₽/м²

07 июл 🔄 10 ноя 👁 6 (+1) В продаже более 3-х месяцев

[Список 1](#)
[Анализ](#)
[Печать](#)
[Поделиться](#)

Ваша заметка Введите данные (видите только вы)

Для клиента Введите данные (видите вы и клиент)

Местоположение	Дом	Квартира	Контакты
Новосибирск	Этаж _____ 5/10	Общая площадь _____ 47.3 м²	Агентство Дом Профи
Заельцовский район	Год постройки _____ 2021	Жилая площадь _____ 0 м²	Источник Циан
Улица Красный проспект	Все квартиры в этом доме		
Метро Заельцовская			
Жилой комплекс Лев Толстой 🏠			

4.2. Работа с избранным списком

4.2.1. Зайти в избранный список

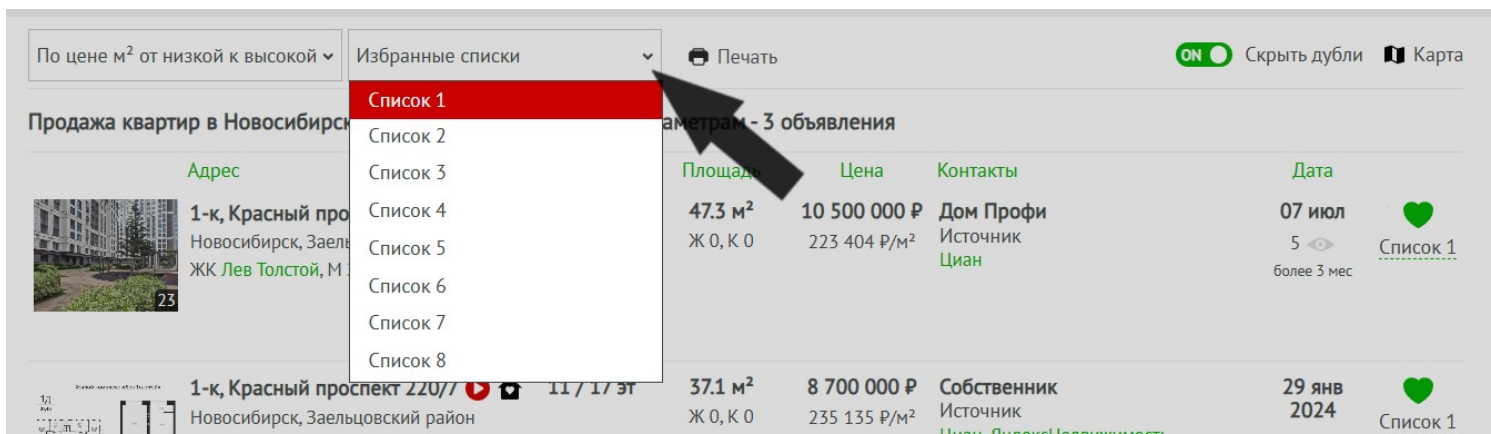
– кликнув в правом верхнем углу на иконку Сердечко и выбрать список (доступно со всех страниц)

ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН ЭКСПЕРТ Поиск Быстрый поиск Видео [Добавить объявление](#) Личный кабинет ❤️ 17

Новосибирск Тип жилья Кол-во комнат Цена
 Метро, Район, Мкр, ЖК Все Любое Любая

- Список 1
- Список 2
- Список 3
- Список 4
- Список 5
- Список 6
- Список 7
- Список 8
- Показать все

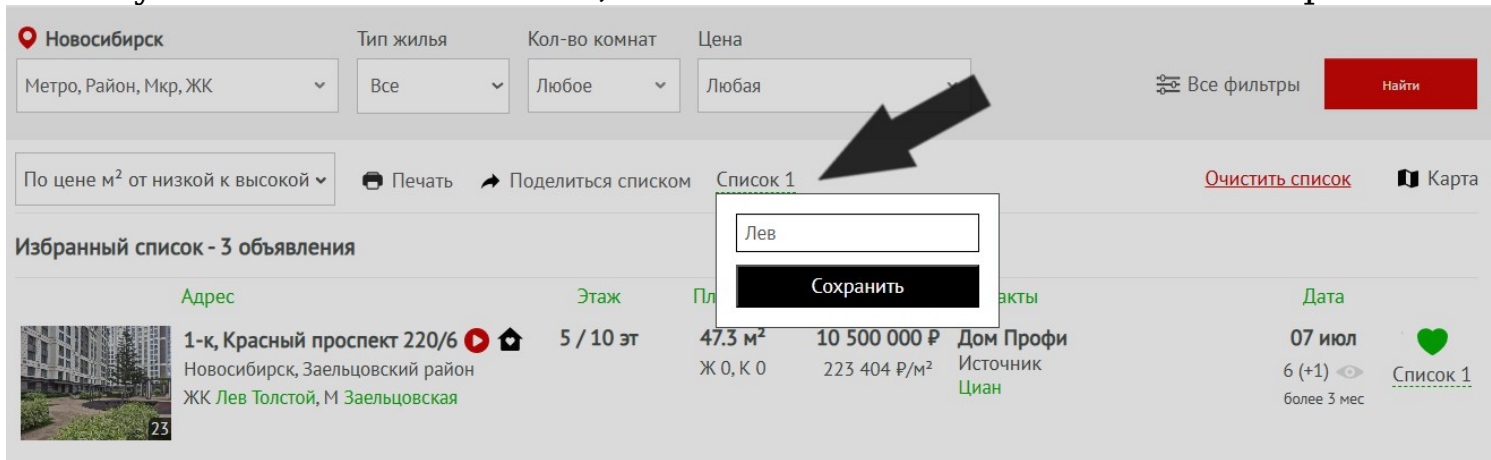
– выбрать избранный список в окне (доступно на страницах общих списков)



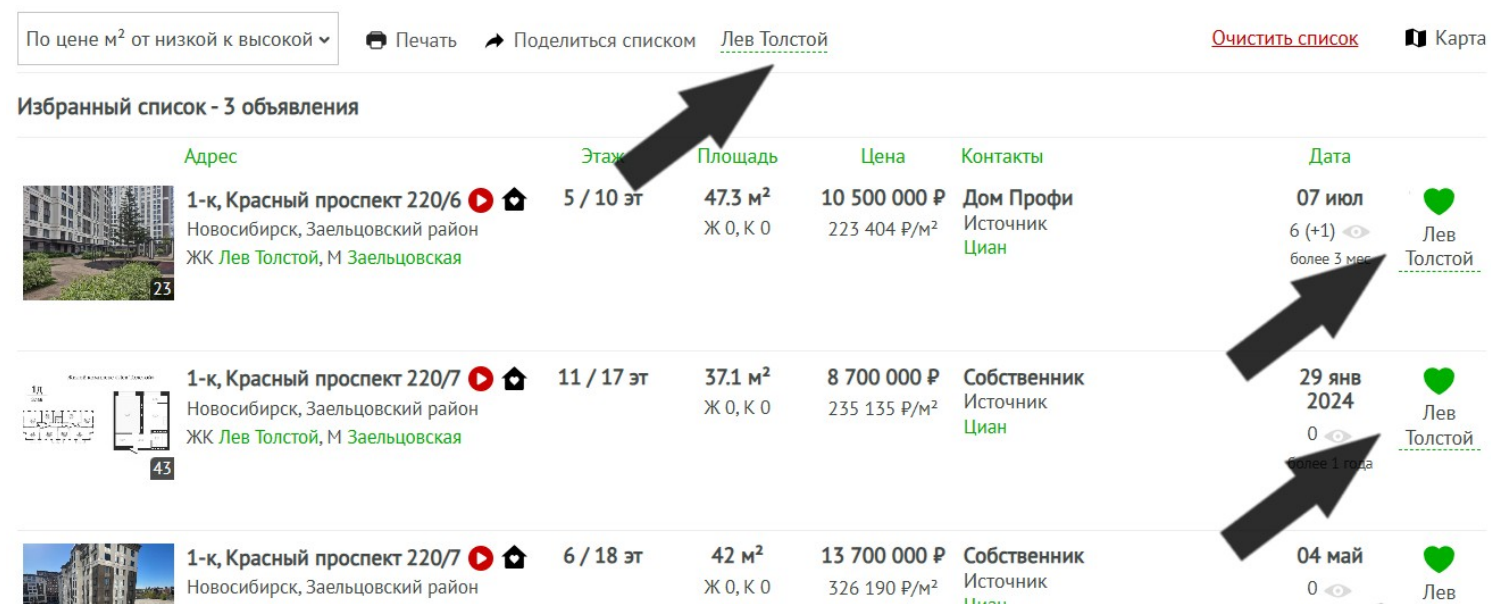
4.2.2. Переименовать в избранный список

можно на странице конкретного списка

– кликнуть на название списка, в окне ввести свое название и Сохранить






Новое название списка будет отражаться в списке и в объявлениях списка



4.2.3. Отправить избранный список клиенту

Кликнуть на Поделиться списком, появится всплывающее окно – Ссылка скопирована,

далее вставить ссылку (образец ссылки <https://всеквартиры.онлайн/links/?key=7db72539f8>)

По цене м² от низкой к высокой ▾  Печать  Поделиться списком Ссылка скопирована [Очистить список](#)  Карта

Избранный список - 3 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Дом Профи Источник Циан	07 июл 6 (+1)  более 3 мес  Лев Толстой

Список на стороне Клиента

 **ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН**

Быстрый поиск


Видео













Добавить объявление

Вход 

Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович  +7 (000) 000-00-00  Написать

Персональная подборка - 3 объявления

 На карте

Адрес	Этаж	Площадь	Цена ↑	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	11 / 17 эт	37.1 м ² Ж 0, К 0	8 700 000 ₽ 235 135 ₽/м ²	Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович  +7 (000) 000-00-00	29 янв 2024 0  более 1 года 
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович  +7 (000) 000-00-00	07 июл 6 (+1)  более 3 мес 
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	6 / 18 эт	42 м ² Ж 0, К 0	13 700 000 ₽ 326 190 ₽/м ²	Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович  +7 (000) 000-00-00	04 май 0  более 6 мес 

Что бы ваши контакты отражались в списке у клиента, имя и телефон нужно заполнить и Сохранить в личном кабинете в разделе – Контактные данные

 **ВСЕ КВАРТИРЫ ОНЛАЙН**

Контактные данные
Пароль

Мои объявления – 0
Добавить объявление

Архив – 0
Отчет загрузки

1@mail.ru **Выход**
Лимит – 10 / 10 № 000893

[Главная](#) → [Личный кабинет](#) → [Контактные данные](#)

Контактные данные используются для авто-подстановки при подаче объявления.

Наименование	Данные	Примечание администратора
Тип пользователя	Риэлтор	
Имя	<input type="text" value="Иван Иванович"/>	Например: Иванов Александр
Телефон	<input type="text" value="+7 (000) 000-00-00"/>	
Электронная почта	<input type="text"/>	Данный адрес будет указан в объявлениях
	<input type="button" value="Сохранить"/>	

4.2.4. Редактировать список

- при удалении/добавлении объявлений в список, клиент будет видеть актуальный список
- когда работа с списком завершена, кликнуть на Очистить список, все объявления удалятся, название списка сбросится до заводских настроек – Список №

По цене м² от низкой к высокой ▾

Печать

Поделиться списком

Лев Толстой

[Очистить список](#)

Карта

Избранный список - 3 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Дом Профи Источник Циан	07 июл 6 (+1) более 3 мес

5. Работа с Комментариями в объявлениях

5.1. Добавление/редактирование/удаление Комментария

На странице объявления можно добавить комментарии:

– для клиента (видите вы и клиент)

– ваша заметка (видите только вы)

При клике на поле заметки, открывается окно для ввода комментария, ввести комментарий и кликнуть на сохранить

Аналогично редактирование или удаление комментария

Продам, 1-к квартиру, 37.1 м², 11/17 эт, ул. Красный проспект, дом 220/7 8 700 000 ₽
235 135 ₽/м²

29 янв 2024 12 ноя 1 (+1) В продаже более 1 года

Лев Толстой Анализ Печать Поделиться

Ваша заметка	Введите данные (видите только вы)		Для клиента	Введите данные (видите вы и клиент)	
Местоположение	Дом		Квартира	Контакты	
Новосибирск	Этаж		Общая площадь	Собственник	
Заельцовский район	11/17		37.1 м ²	Источники Циан ЯндексНедвижимость	
Улица Красный проспект	Год постройки		Жилая площадь		
Метро Заельцовская	2022		0 м ²		
	Все квартиры в этом доме				

Продам, 1-к квартиру, 42 м², 6/18 эт, ул. Красный проспект, дом 220/7 13 700 000 ₽
326 190 ₽/м²




04 май 12 ноя 1 (+1) В продаже более 6-ти месяцев

Лев Толстой Анализ Печать Поделиться

Ваша заметка	Введите данные (видите только вы)		Для клиента	Введите данные (видите вы и клиент)	
Местоположение	Дом		Введите данные для клиента		
Новосибирск	Этаж				
Заельцовский район	6/18				
Улица Красный проспект	Год постройки				
Метро Заельцовская	2022				
Жилой комплекс Лев Толстой	Все квартиры в этом доме				

Комментарии отражаются в объявлении и в списках

Избранный список - 3 объявления

Адрес	Этаж	Площадь	Цена	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Дом Профи Источник Циан	07 июл 6 (+1) более 3 мес
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	11 / 17 эт	37.1 м ² Ж 0, К 0	8 700 000 ₽ 235 135 ₽/м ²	Собственник Источник Циан	29 янв 2024 1 (+1) более 1 года
Ваша заметка Ася 7(913) 000 - 00- 00	Для клиента	Торг. Обременений нет. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет.			
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	6 / 18 эт	42 м ² Ж 0, К 0	13 700 000 ₽ 326 190 ₽/м ²	Собственник Источник Циан	04 май 0 более 6 мес

На стороне клиента

Персональная подборка - 3 объявления

На карте

Адрес	Этаж	Площадь	Цена ↑	Контакты	Дата
 1-к, Красный проспект 220/7 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	11 / 17 эт	37.1 м ² Ж 0, К 0	8 700 000 ₽ 235 135 ₽/м ²	Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович +7 (000) 000-00-00	29 янв 2024 1 (+1) более 1 года
Торг. Обременений нет. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет.					
 1-к, Красный проспект 220/6 Новосибирск, Заельцовский район ЖК Лев Толстой, М Заельцовская	5 / 10 эт	47.3 м ² Ж 0, К 0	10 500 000 ₽ 223 404 ₽/м ²	Агентство Недвижимости Новосибирское Иван Иванович +7 (000) 000-00-00	07 июл 6 (+1) более 3 мес

6. Поиск по карте

Работает как и на других платформах

Новосибирск

Тип жилья

Кол-во комнат

Цена

Метро, Район, Мкр, ЖК

Все

Любое

Любая

Все фильтры

Найти

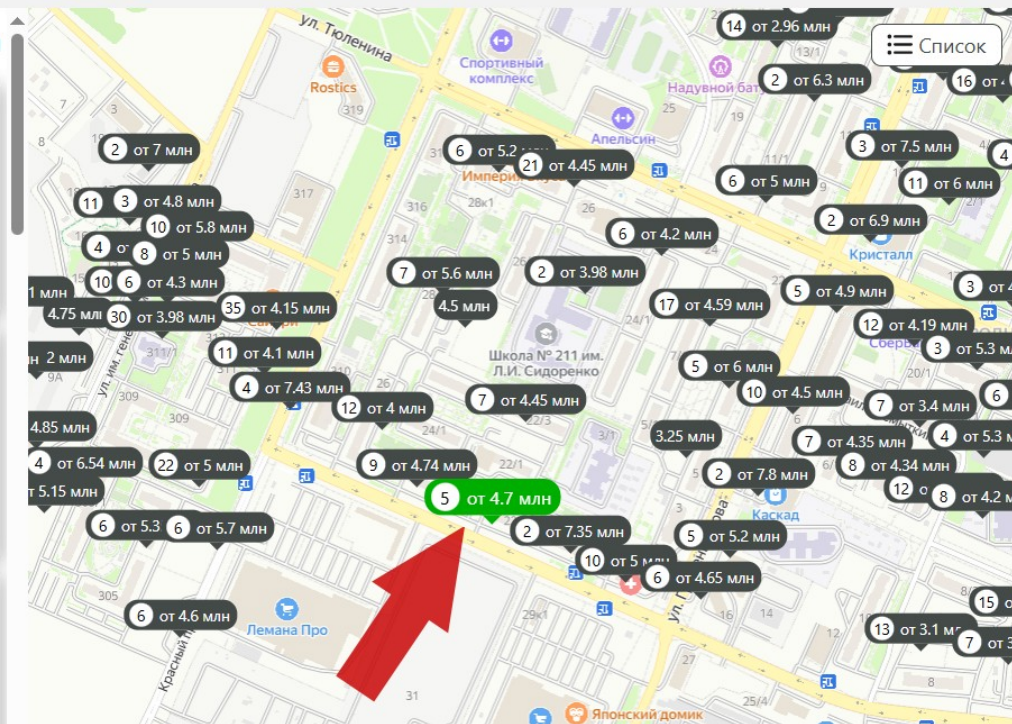
Сортировка

387 объявлений

1-к, 38.4 м², 1/10 эт
 Михаила Немыткина 12
 ЖК Солнечный квартал
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
4 500 000 Р
 117 188 Р/м²
 29 сен 2024 В продаже более 1 года
 Константин +7 (923) 100-79-80

1-к, 37 м², 10/12 эт
 Мясниковой 24
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
 Калининский район
4 700 000 Р
 127 027 Р/м²
 10 сен
 MetroPolis Циан

2-к, 52 м², 4/11 эт
 Мясниковой 8/1
 Мкр. Родники, 6-й микрорайон
 Калининский район
5 000 000 Р
 96 154 Р/м²



7. Мгновенный Анализ

Инструмент Анализ цены находится на странице Объявления.

При наведении на иконку Анализ - подсвечивает параметры анализа

При клике на иконку Анализ - переход на страницу анализа цены конкретного объявления



Продам, 4-к квартиру, 107 м², 6/8 эт, ул. Дачное шоссе, дом 22/3

23 500 000 Р

221 698 Р/м²

12 сен 12 ноя 1 (+1)

Добавить в список Анализ Печать Поделиться

Ваша заметка Введите данные (видите только вы)

Для клиента Введите данные

Местоположение
 Новосибирск
 Заельцовский район
 Улица Дачное шоссе
 Микрорайон Локация Заельцовский бор
 Жилой комплекс ФЛОРА и ФАУНА

Дом
 Этаж
 Год постройки
 Все квартиры в этом доме

Квартира
 6/8
 Общая площадь
 Жилая площадь

похожие объявления
 по совпадению параметров:

- ✓ Локация (ЖК, метро, мкр, район)
- ✓ Год постройки
- ✓ Площадь квартиры
- ✓ Категория дома - эконом/комфорт
- ✓ Архив объявлений за 3 месяца

Контакты
 Агентство ГРАНОВИТ
 Источник Циан